

Familiares. Personales. Independiente Empleado

Antes de diligenciar lea atentamente los requisitos. Diligenciar en letra imprenta. Firmar y adjuntar hoja 2

## SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

lúmero Solicitud	Hoja 1 de 2

	Inquilino	Deudo
Fecha:		

Afianzadora Nacional	5.A.	(form	(formulario de vinculación).		Ciudad.		
Inmobiliaria.			NIT. Inmobiliaria	Nom	bre Asesor Inmobiliaria		
	Dirección		Vivienda	Comercio	Cánon	Administración	
NFORMACIÓN INMUEBLE:	Direction.		Vivicina	\$	Callott.	\$	
NFORMACIÓN INMUEBLE:  Apellidos y Nombres Completos.  Dirección domicilio actual.  Apellidos y Nombres Completos (Conyugo Dirección de la Empresa.  Si el inmueble donde reside es arrendado Empresa donde Trabaja.  Cargo.  Razón Social, Actividad.  Ciudad.  Propietar  Nombre y apellidos  Direcciones  Financia de la Empresa donde Trabaja.  Cargo.  Razón Social, Actividad.  Ciudad.  Propietar  Nombre y apellidos  Direcciones		DAT	OS PERSON	ALES			
Apellidos y Nombres Completos.					Profesión.	Personas a Cargo.	
Dirección domicilio actual.		Ciudad. Teléfo	ono Fijo y Celular		Correo electronico		
Apellidos y Nombres Completos (Con	yugue).		No identificación.	Empre	esa donde trabaja (el conyu	igue).	
	, ,						
Dirección de la Empresa.	Dirección.  NIT. Inmobiliaria  Nombre Asecio Inmobiliaria  Nombre Asecio Inmobiliaria  Dirección.  S.  DÁTOS PERSONALES  No identificación.  Profesión.  Personas a Cargo.  Ciudad.  Teléfono Fijo y Celular.  Teléfono Fijo y Celular.  Teléfono Fijo y Celular.  Salario.  S.  Teléfonos.  Salario.  S.  Teléfonos.  Propietario.  Socio.  Nit.  No Empleados  INFORMACIÓN LABORAL  Dirección.  Teléfonos.  Fecha de Ingreso.  Jefe Inmediato.  S.  REFERENCIAS COMPLETAS  Direcciones.  Ciudad.  Teléfono Fijo y Celular.  Teléfonos.  Parrimonio.  S.  REFERENCIAS COMPLETAS  Direcciones.  Ciudad.  Teléfono Fijo y Celular.  Teléfono Fijo y Celular.  REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES DE ARRENDAMIENTO  notatario y deudores solidarios:  todoble del valor del Arrendamiento.  separado y firmar la autorización anexa en la hoja numero 2 de la presente solicitud.  staru dicioda en el perimetro urbano, debe estar libre de embargos, patrimonio de familia y otras afectaciones que limiten la propiedad.						
Si el inmueble donde reside es arreno	lado, indique el nombre d	el propietario o arrendador.		Teléfonos fijo v celular.			
				, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			
		INFORI	MACIÓN LA	BORAL			
Empresa donde Trabaja.		D	Dirección		Ciudad.	Teléfono.	
Cargo.	Salari	0,	NIT. Inmobiliaria  Vivienda. Comercio.  Cánon.  S  S  O S PERSONALES  No Identificación.  Personas a Cargo  Correo electronico  Correo electronico  Correo electronico  Defino y Celular  Correo electronico  Empresa donde trabaja (el conyugue).  Teléfono oficina y celular.  Salario.  Teléfono Fijo y celular.  MACIÓN LABORAL  rección  Fecha de Ingreso.  Jefe Inmediato.  MACIÓN LABORAL  Fecha de Ingreso.  Fecha de Ingreso.  Jefe Inmediato.  MACIÓN LABORAL  Teléfonos.  Teléfonos.  Fecha de Ingreso.  Fecha de Ingreso.  Jefe Inmediato.  MACIÓN LABORAL  Teléfonos.  Patrimonio.  Fecha de Ingreso.  Patrimonio.  Fecha de Ingreso.  Patrimonio.  Fecha de Ingreso.  Patrimonio.  Placa.  Ciudad.  Teléfono Fijo y Celular.  Ciudad.  Teléfono Fijo y Celular.				
	\$						
Razón Social, Actividad.		Di	irección.		Teléfonos.		
Ciudad. Propie	tario. Socio.	Nit. No E	Empleados II	ngresos.	Egresos.	Patrimonio.	
			\$	\$		\$	
			Nombre Asesor Inmobiliaria  Vivienda. Comercio.  \$ \$  DATOS PERSONALES  No Identificación.  Teléfono Fijo y Celular  No Identificación.  Teléfono Fijo y Celular  Teléfono Fijo y Celular.  Teléfono.  Fecha de Ingreso.  Jefe Inmediato.  Dirección.  Teléfonos.  Fecha de Ingreso.  S \$  REFERENCIAS COMPLETAS  Direcciones.  Ciudad.  Teléfono Fijo y Celular.  Teléfono Fijo y Celular.  Matricula Inmobiliaria.  Marca.  Modelo.  Piaca.  Marca.  Modelo.  Piaca.  LA PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES DE ARRENDAMIENTO  SI:  Increas en la hoja numero 2 de la presente solicitud. O, debe estar libre de embargos, patrimonio de familia y otras afectaciones que limiten la propiedad.  NUMERO DE DEUDORES SOLVENTES NUMERO DE DEUDORES SOLVENTES CON PROPIEDAD  TOTAL DEUDORES				
Inmobiliaria.  NT. Inmobiliaria  Dirección.  Dirección.  NFORMACIÓN INMUEBLE:  DATOS PERSONALES  Apellidos y Nombres Completos.  No identificación.  Profesion.  Dirección domicilio actual.  Ciudad.  Teléfono Fijo y Celular  Teléfono oficina y celular.  Salario.  Si el Inmueble donde reside es arrendado, indique el nombre del propietario o arrendador.  Teléfono oficina y celular.  Si el Inmueble donde reside es arrendado, indique el nombre del propietario o arrendador.  Teléfono oficina y celular.  Si el Inmueble donde reside es arrendado.  INFORMACIÓN LABORAL  Dirección.  Teléfonos fijo y celular.  Ciudad.  Dirección.  Teléfonos.  Teléfonos.  Salario.  Razón Social, Actividad.  Dirección.  Propietario.  Socio.  Nit.  No Empleados  Ingresos.  Egresos.  S  S  REFERENCIAS COMPLETAS  Nombre y apellidos  Nombre y apellidos  Parentesco.  Direcciónes.  Ciudad.  Teléfono Fijo y Celular.  REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES DE ARRENDAMIENTO  Generales para el arrendatario y deudores solidarios:  **Accedita riegesos por el doble de levalor del Arrendamiento.  **Diligenciar fomulario por separado y firmar la autorización anexa en la hoja numero 2 de la presente solicitud.  **La propiedad raiz debe estar ubicada en el perimetro urbano, debe estar libre de embargos, patrimonio de familia y otras afectaciones que limiten la p	Celular.						
Nombre y apellidos	Parenteso	o. Direcciones.		Ciudad.	Teléfono Fijo y	/ Celular.	
Direcciones	Ciudad.	Matricula Inmob	oiliaria.		Modelo.	Placa.	
				ehicul			
	REQUISITOS P	ARA LA PRESENTA	ACIÓN DE SOLI		RRENDAMIENTO		
Generales para el arrendata			ACION DE SOLI	CITODES DE A	RRENDAMIENTO		
* Acreditar ingresos por el doble * Diligenciar fomulario por separ	del valor del Arrendam ado y firmar la autoriza	iento. ción anexa en la <b>hoja nu</b> n			ifectaciones que limiten l	a propiedad.	
3 3			5 (3)	.553		8 8	
De \$ 200.000 a \$ 1.2	200.000.	1		0		1	

VALOR ARRENDAMIENTO CON ADMINISTRACIÓN	NUMERO DE DEUDORES SOLVENTES	NÚMERO DE DEUDORES SOLVENTES CON PROPIEDAD	TOTAL DEUDORES
De \$ 200.000 a \$ 1.200.000.	1	0	1
De \$ 1.200.001 a \$ 2.000.000 Opción 1.	0	1	1
De \$ 1.200.001 a \$ 2.000.000 Opción 2.	2	0	2
De \$ 2 000 001 en adelante	1	1	2

Documentación: LA DOCUMENTACIÓN APORTADA NO PUEDE SUPERAR LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN.

DOCUMENTOS PARA ANEXAR A ESTA SOLICITUD	EMPLEADOS	INDEPENDIENTE	PENSIONADOS
Fotocopia cédula de ciudadanía ampliada al 150%.	X	X	X
Carta laboral no mayor a 30 días con información del cargo, salario, tipo de contrato y fecha de ingreso.	X		
Desprendibles de nomina de tres (3) últimos meses.	X		
Soporte de ingresos adicionales.	X		X
Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.		X	
Certificado de existencia no mayor a treinta (30) días y RUT.		X	X
Certificado de pensión o últimos tres (3) desprendibles de pago.			X
Fotocopia de la última declaración de renta del último año y estados financieros del último trimestre. Valor Estudio.		X	

VALOR ARRENDAMIENTO CON ADMÓN.	ESTUDIO	IVA	TOTAL	VALOR ARRENDAMIENTO CON ADMÓN.	ESTUDIO	IVA	TOTAL
De \$ 200.000 a \$ 500.000	\$ 26.050	\$ 4.950	\$ 31.000	De \$ 1.000.000 a 11.999.999.	5%	19%	
De \$ 500.001 a \$ 700.000	\$ 34.874	\$ 6.626	\$ 41.500	De \$ 12.000.000 en adelante.	\$ 600.000	114.000	\$ 714.000
De \$ 700.001 a \$ 999.999	\$ 43,277	\$ 8.223	\$ 51,500				

<sup>\*</sup> Eje cafetero: Hasta \$ 500.000 el estudio cuesta \$ 17.647 más IVA. De \$ 500.001 en adelante cuesta el 5% mas IVA.

Formas de pago: Botón PSE www.afiansa.com / Bancolombia cuenta número 75270008542 ahorros indicando como referencia el número de cédula de ciudadanía del arrendatario. F-P2-08 Versión 01

## **AUTORIZACIONES Y DECLARACIONES** ESPECIALES.

## **AUTORIZACIONES Y DECLARACIONES ESPECIALES**

De conformidad a la ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 del Régimen General de Protección de Datos Personales de manera expresa, voluntaria, informada e inequívoca y Manifiesto que soy conocedor del uso, manejo, finalidad, tratamiento y las políticas de tratamiento que se le dará a los datos aportados en el formulario de vinculación o actualización de datos, a los derechos que tengo como titular de la información, otorgados para el buen desarrollo del vínculo contractual, comercial y/o de fianza con AFIANSA y/o el arrendador.

Autorizó a AFIANSA, o a quien ella delegue o a quien represente sus derechos o a su eventual cesionario o subrogatorio u ostente la misma posición contractual, sus empresas asociadas y/o terceros que cuenten con acuerdos comerciales asociados a:

Continuar con el Tratamiento de sus datos personales recolectados antes de la expedición del Decreto 1377 de 2013.

Continuar con el Tratamiento de sus datos personales recolectados antes de la expedición del Decreto 1377 de 2013.
Que la información y datos personales suministrados como titular de la información puedan ser utilizados para fines del desarrollo de su objeto social y de las funciones propias de la prestación de sus servicios, tales como consulta, intercambio y suministro, enviar información y publicidad de productos y/o servicios disponibles, cumplir obligaciones contractuales y entregar reportes a las autoridades de vigilancia y control.
El envío de extractos, rendimientos de cuentas, facturas, recibos o todo tipo de información derivada de la relación contractual por correo electrónico a la cuenta registrada en el formulario de vinculación o actualización de datos o a la que indique por comunicación escrita o verbal.
Grabar en cintas magnetofónicas, o cualquier otro medio de almacenamiento de información, las conversaciones telefónicas de la negociación, acuerdo y ejecución de operaciones por mí y los funcionarios o empleados de AFIANSA. Se entiende que la información obtenida es de carácter reservado, pudiendo ser utilizada por AFIANSA en fines probatorios, absteniéndose de realizar divulgaciones ilícitas o fraudulentas de la misma o darle a conocer a terceros con fines diferentes a los previstos sin previo y expreso consentimiento de mi parte o de los autorizados u ordenantes debidamente autorizados. Se hace constar que la presente autorización no constituye por parte de AFIANSA acto contrario a la ley y en su correcta utilización, de acuerdo con lo previsto en este documento, no es en ningún caso violatoria de mis derechos constitucionales o legales o de los de cualquiera de los autorizados u ordenantes registrados.
Envíe información que considere pertinente, a las direcciones y correo electrónico que he relacionado en el formulario de vinculación o actualización de datos. Manifiesto que estas son direcciones válidas, que corresponden a la realidad y me comprome

Me contacten y notifiquen a través de los datos que aporto en este formulario de vinculación o actualización de datos y a los que llegaran a encontrar a futuro, comprometiéndome a actualizar los mismos en caso de cambio de domicilio o lugar de trabajo siempre y cuando exista el vínculo contractual que dio origen a la

- comprometiéndome a actualizar los mismos en caso de cambio de domicilio o lugar de trabajo siempre y cuando exista él vínculo contractual que dio origen a lá autorización de consulta y reporte.

  Recolectar, recaudar, almacenar, usar, circular, suprimir, procesar, compilar, intercambiar, dar tratamiento, actualizar y disponer de los datos que han sido suministrados y que se han incorporado a distintas bases o bancos de datos o en repositorios electrónicos de todo tipo con los que cuenta la compañía.

  Para que en cualquier tiempo consulte, actualice, incorpore, procese, suministre, reporte, solicite divulgue y retire los datos sobre las relaciones comerciales de mi persona y/o de la persona natural o jurídica que represento a las centrales de información y/o bancos de datos, páginas de apoyo públicas o privadas vía web y la información que se relacione con este vínculo contractual o que de él se derive.

  Compartir mi información comercial y financiera a la fuerza comercial y/o red de distribución, telemercadeo, y cualquier tercero con el cual la Compañía posea un vínculo contractual de cualquier índole, siempre y cuando cuenten con los medios electrónicos y controles idóneos para brindar seguridad a la información.

  Para dar a conocer, transferir y/o transmitir datos personales dentro y fuera del país a terceros a consecuencia de un contrato, ley o vínculo lícito que así lo requiera para implementar servicios de computación en la nube.

  Cancelar los productos que mantenga en estas entidades, en caso de infracción de cualquiera de los numerales contenidos en este documento, eximiendo a la

Cancelar los productos que mantenga en estas entidades, en caso de infracción de cualquiera de los numerales contenidos en este documento, eximiendo a la entidad de toda responsabilidad que se revive por información errónea, falsa o inexacta que yo hubiere proporcionado en este documento o de violación del

- · Declaro que conozco y cumpliré las normas que obligan a actualizar mis datos personales e información financiera al menos una vez por año o cuando haya
- Declaro que nuestra actividad es lícita y la ejercemos dentro de los marcos legales, los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas del vínculo comercial adquirido mediante este formato de vinculación o actualización de datos no provienen de ninguna actividad ilícita establecida en el Código Penal Colombiano y que la información y declaraciones contenidas en el mismo son exactas, completas, y verídicas; por lo tanto, la falsedad, error, omisión en ellas tendrán las consecuencias estipuladas en la Ley.

• Declaro que soy conocedor que la cláusula penal pactada en los contratos de arrendamiento tiene una función de garantía de cumplimiento de las obligaciones del dicho contrato, de tal suerte que el reiterado incumplimiento en el pago oportuno del canon, faculta el cobro de la penalidad pactada por cada incumplimiento o proporcionalmente según el acuerdo de pago al que lleguemos.

o proporcionalmente según el acuerdo de pago al que lleguemos.

• Declaro que soy conocedor del vínculo contractual o comercial adquirido con la compañía AFIANSA, y de las obligaciones económicas adquiridas de las que estoy obligado a cumplir, de modo que el retardo en el pago o incumplimiento en las obligaciones pactadas obliga a AFIANZADORA NACIONAL S.A. el iniciar una gestión orientada a lograr el pago de lo atrasado y/o recuperación de los valores cancelados a la inmobiliaria en mi nombre, lo cual implica para AFIANZADORA NACIONAL S.A. la ejecución de actividades adicionales y contratar recurso humano o compañías acreditadas en cobranza y recuperación, motivo por el cual autorizo que los gastos generados y asumidos por la Afianzadora producto de la gestión de cobro o gastos administrativos necesarios para la radicación de los procesos, investigación de bienes, honorarios de abogado más IVA de acuerdo a las tarifas determinadas en el contrato de prestación de servicios profesionales establecido entre AFIANZADORA NACIONAL S.A. y los profesionales del derecho, sean cargados a mi nombre los que asumiré en su totalidad. Soy conocedor que las imputaciones de los pagos se aplicarán a la deuda en el siguiente orden: gastos de cobranza o administrativos, cláusula penal, capital (cuota o canon del más antiguo al más reciente) y de la política y mecanismos implementados por AFIANSA para efectuar el cobro de las obligaciones por mi adeudadas.

• Renuncio a efectuar cualquier reclamación ante entidades administrativas y/o judiciales por las actuaciones desplegadas por AFIANSA, el arrendador y/o por su eventual cesionario o subrogatorio en el ejercicio legítimo y dentro de los términos establecidos, de la autorización aquí otorgada.

• Declaro que la información aquí suministrada corresponde a la realidad y puede ser verificada por cualquier medio. Autorizo expresa e irrevocablemente a AFIANSA para que obtenga de cualquier fuente y reporte a cualquier banco de datos información y referencias que requieran tanto de mís or

AFIANSA, queda autorizada de manera expresa e inequívoca para mantener y manejar la información con la suscripción del presente documento. Conozco y acepto las políticas de Tratamiento de Datos y las Políticas de Cobro establecidos por dicha entidad.

Este documento rige para todos los contratos vigentes o que surjan durante la relación comercial y contractual con AFIANSA.

FIRMA CLIENTE - TITULAR NOMBRE LEGIBLE:

Las Políticas de Tratamiento de Datos, Políticas de Cobro, como los requisitos y documentación necesaria para un estudio de arrendamiento se encuentran disponibles en nuestra página web corporativa www.afiansa.com.

LOS FIADORES OBTENIDOS POR MEDIO DE AVISOS CLASIFICADOS Y OFICINAS DEDICADAS A ESTA ACTIVIDAD ANULAN AUTOMATICAMENTE ESTA SOLICITUD.